

# MARASI RIVERSIDE



MARASI PARK



[www.uae-offplan.com](http://www.uae-offplan.com)

 **OFFPLAN**  
Properties in UAE



Dubai Properties (DP) is a leading Dubai-based real estate master developer known for the development and management of prominent destinations across the Emirate.

DP's portfolio of mixed-use contemporary residential, commercial developments, landmarks and luxury destinations include the upmarket Jumeirah Beach Residence, 1/JBR; the DUBAILAND district (The Villa, Al Waha, Remraam, Arabella, and Mudon); residential and commercial developments in Business Bay, the mixed-use developments along the Dubai Creek extension such as Bay Square, The Executive Towers, Bellevue Towers and Vision Tower, as well as developments around the Dubai Creek, such as Dubai Wharf and Manazel Al Khor.

As one of Dubai's largest asset managers, DP maintains an extensive residential, commercial and retail leasing portfolio which includes residential units in Layan, Shorooq, Ghorroob, Al Khail Gate communities, Nuzul staff accommodation, and the management and leasing services of retail space across destinations such as JBR, Bay Avenue and Bay Square in Business Bay, in addition to a growing portfolio of community retail in its residential communities.

تعتبر دبي للعقارات من أبرز شركات تطوير العقارات وإدارة الأصول في دبي، حيث تشتهر بعقاراتها في مختلف أنحاء الإمارة.

أنشأت الشركة مشاريع عمرية متعددة الاستخدامات للتطوير السكني والتجاري، إلى جانب عدد من المعالم الباهرة والوجهات الفاخرة، وعلى رأسها "جميرا بيتش ريزيدنس جي بي آر"، مشروع "دبي لاند" ("ذا فيلا"، "الواحة"، "مرام"، "أرابيلا"، و"مُدُن")، فضلاً عن مشاريع التطوير التجاري والسكني في الخليج التجاري، مثل "بي سكوير"، "ذا إكزكوتيف تاورز"، "فيجين تاور"، "بيلفيو تاور"، "دبي وورف"، و"منازل الخور".

وباعتبارها من رواد إدارة الأصول العقارية في دبي، تتنوع مشاريع دبي للعقارات لتشمل المشاريع السكنية والتجارية والمساحات المؤجرة، حيث تنتشر الوحدات السكنية في كل من "ليان"، "شروق"، "غروب"، "بوابة الخيل"، و"نزل" لمساكن العاملين. كما تغطي خدمات التأجير والإدارة مساحات تجارية واسعة في مختلف الوجهات الجذابة، مثل: جميرا بيتش ريزيدنس، "بي أفنيو" و"بي سكوير" في الخليج التجاري، بالإضافة إلى عدد متزايد من المساحات التجارية ضمن أحيائها السكنية.





## WELCOME TO BUSINESS BAY

Business Bay is one of Dubai's most iconic districts – combining striking architecture with the beauty of Dubai Canal – Business Bay is the perfect mix of commercial and residential – with a range of world-class facilities and activities to suit every lifestyle.

As a recognised destination for leading international and local businesses, eye-catching office spaces are connected by first-rate transport – whether by road, rail or canal, while stunning apartment towers live amongst an incredible array of entertainment and retail facilities.

## أهلاً بك في الخليج التجاري

تعتبر منطقة الخليج التجاري واحدة من أشهر المناطق الراقية في دبي . حيث يجتمع فيها النمط العمراني المميز مع سحر وجمال قناة دبي المائية. تضم منطقة الخليج التجاري مزيجاً فريداً من الأبراج السكنية والتجارية الزاخرة بأروع المرافق الترفيهية العالمية التي تناسب أسلوب حياتك.

كما تشتهر منطقة الخليج التجاري بكونها الوجهة المثلى للشركات العالمية والمحلية، حيث توفر مكاتب أليفة يسهل الوصول إليها بواسطة أرقى وسائل النقل سواء عن طريق البر أو المترو أو القناة المائية، بينما تحيط المرافق الترفيهية ومتاجر التجزئة بالأبراج السكنية الفاخرة من كل جانب.



## AN ADDRESS YOU'LL BE PROUD TO CALL YOUR OWN

On the banks of Dubai Canal, in the heart of Business Bay, Marasi Riverside is part of a brand new development by Dubai Properties, a space that offers everything you've been looking for in a downtown apartment.

With spacious apartments in a bespoke design, along with sweeping views from your balcony of Dubai's most famous landmarks, such as the canal and the Burj Khalifa, Marasi Riverside is the place where you can thrive.

Marasi Riverside offers quick access to Sheikh Zayed Road, the Dubai Metro and ferry station—giving you the ultimate in connected city living.

## العنوان الذي تفخر بالانتماء إليه

على ضفاف قناة دبي المائية، وفي قلب منطقة الخليج التجاري النابضة بالحياة، يقع المشروع الجديد مراسي ريفرسايد التي قامت دبي للعقارات بتطويره، إنه المكان الرحب الذي يوفر لك كل شيء تبحث عنه في شقة تقع وسط المدينة.

مشروع مراسي ريفرسايد هو المكان الذي تزدهر فيه حياتك وذلك بفضل الشقق السكنية ذات المساحات الواسعة والتصميم الأنيق، بالإضافة إلى المناظر الخلابة من شرفتك لمعالم دبي الأكثر شهرة، مثل القناة المائية وبرج خليفة.

يتميز مشروع مراسي ريفرسايد بسهولة الوصول إليه من شارع الشيخ زايد، حيث مترو دبي ومحطة القوارب، ما يمنحك سلاسة العيش في قلب المدينة.







## IT'S TIME TO UPGRADE YOUR LIFESTYLE

Relax and watch the sunset from the lush greenery of our gardens and courtyards. Whatever the perfect day looks like to you – you can find it at Marasi Riverside.

## حان الوقت لترتقي بأسلوب حياتك

استرخ واستمتع بمنظر الغروب من حدائقنا وساحاتنا. ومهما كان اليوم المثالي يعني لك، سوف تجده في مراسي ريفرسايد.





## STUNNING CITY VIEWS

### A ROOM WITH A VIEW

The expansive glass façades at Marasi Riverside offer very attractive views of the city. The project also hosts a range of facilities that offer residents the lifestyle they aspire to.

With spacious apartments in a bespoke design, along with sweeping views from your balcony of Dubai's most famous landmark, Marasi Riverside is the place where you can thrive.

## إطلالة مذهلة على المدينة

### وحدات سكنية بإطلالة رائعة

توفر الوحدات السكنية في مراسي ريفرسايد إطلالة أخاذة على المدينة من خلال واجهاتها الزجاجية الواسعة والحديثة. ويتميز المشروع أيضاً بوجود مجموعة من المرافق التي تقدم للسكان أسلوب الحياة الذي يتطلعون إليه.

مشروع مراسي ريفرسايد هو المكان الذي تزدهر فيه حياتك وذلك بفضل الشقق السكنية ذات المساحات الواسعة والتصميم الأنيق، بالإضافة إلى المناظر الخلابة من شرفتك لمعالهم دبي الأكثر شهرة.





## FACILITIES

Start your day off with an energising workout in either the indoor or outdoor gym, followed by a morning splash in the swimming pool. And if your little ones want to share in the aquatic fun, there is a dedicated children's swimming pool.

## المرافق الترفيهية

ابدأ يومك بحيوية ونشاط مع التمارين الصباحية في صالة الجيم الداخلية أو الخارجية، وبعدها امنح نفسك قسطاً من الانتعاش في بركة السباحة. وإذا كان لدى أولادك رغبة بمشاركتك الأنشطة المائية المرحية، هناك بركة سباحة مخصصة للأطفال.



## CLOSER TO YOU

With retail spaces, cafés and restaurants, a neighbourhood park and the 10km of Canal promenade, Marasi Riverside offers so much more to do and see.

## الأقرب إليك

بفضل وجود محلات التجزئة، المقاهي والمطاعم، حديقة الحي وممشى بمحاذاة القناة بطول ١٠ كيلومتر، يقدم لك مشروع مراسي ريفرسايد المزيد ويفوق كل توقعاتك.





# IDEAL LOCATION WITH EASY ACCESS

موقع مثالي  
يسهل الوصول إليه

5



وسط مدينة دبي  
Downtown Dubai



محطة مترو الخليج التجاري  
Business Bay Metro Station

15



مطار دبي الدولي  
Dubai International Airport

Walking  
Distance



ممشى مراسي  
Marasi Promenade

minutes دقائق



## MARASI RIVERSIDE INTERNAL FINISHES

### ENTRY:

Flooring: Porcelain tiles  
Wall: Paint finish  
Skirting: Matching floor finish  
Front Door: Solid, veneered door on hardwood frames, hardwood architraves with security door lock, peephole and stainless steel hardware

### LIVING / DINING ROOM:

Flooring: Porcelain tiles  
Wall: Emulsion paint  
Skirting: Matching floor finish  
Ceiling: Paint

### POWDER ROOM:

Flooring: Porcelain tiles  
Wall: Moisture resistant paint and porcelain tiles  
Ceiling: Painted moisture resistant gypsum board ceiling + gypsum ceiling tiles  
Sanitary Ware: White ceramic sanitary ware  
Accessories: Chrome plated accessories  
Vanity: Stone counter top with vanity and stainless steel hardware  
Fixtures: Chrome plated sanitary ware fittings  
Mirror: Surface mounted mirror above vanity  
Door: High grade laminate door with stainless steel hardware

### KITCHEN:

Flooring: Porcelain tiles  
Wall: Ceramic tile splash back + moisture resistant paint  
Skirting: Matching floor finish  
Ceiling: Painted moisture resistant gypsum board ceiling + gypsum ceiling tiles  
Counter Tops: Stone counter top  
Sink: Stainless steel sink with drain tray  
Fixtures: Chrome plated fittings  
Appliances: Built-in hood, hob, oven, dishwasher and refrigerator  
Cabinets: Moisture resistant laminate cabinets with stainless steel hardware

### PASSAGE:

Flooring: Porcelain tiles  
Wall: Emulsion paint  
Skirting: Matching floor finish  
Ceiling: Emulsion paint

### STORE ROOM:

Flooring: Ceramic tiles  
Wall: Paint  
Skirting: Matching floor finish  
Ceiling: Paint  
Doors: Laminate door with stainless steel hardware

### GUEST BATHROOM:

Flooring: Ceramic tiles  
Wall: Ceramic tiles with moisture resistant paint on walls  
Ceiling: Painted gypsum ceiling tiles  
Doors: Laminate door with chrome plated hardware  
Mirrors: Surface mounted mirror above basin  
Fixtures: Standard grade fittings  
Sanitary Ware: White ceramic sanitary ware

### LAUNDRY / UTILITY / STORE ROOM:

Flooring: Porcelain tiles  
Wall: Emulsion paint  
Skirting: Matching floor finish  
Ceiling: Paint  
Doors: High grade laminate doors with stainless steel hardware.  
Provisions for washer dryer provided

## التشطيبات الداخلية لمشروع مراسي ريفرسايد

### المدخل:

الأرضية: بلاط من البورسلين  
الجدران: طبقة دهان  
حافة الجدران: منسجمة مع الأرضية  
الباب الرئيسي: صلب مكسو مع إطار من الخشب الصلب.  
جزء علوي من الخشب الصلب مع قفل محكم، وثقب للرؤية، وأجزاء من الستانلس ستيل

### غرفة المعيشة / الطعام:

الأرضية: بلاط من البورسلين  
الجدران: دهان ذو أساس مائي  
حافة الجدران: منسجمة مع التشطيبات  
السقف: طبقة دهان

### حمام الضيوف:

الأرضية: بلاط من البورسلين  
الجدران: دهان مضاد للرطوبة وبلاط من البورسلين  
السقف: سقف من الجبس مع دهان مضاد للرطوبة + بلاط من الجبس للسقف  
الأدوات الصحية: سيراميك أبيض  
الاكسسوارات: مطلية بالكروم  
منضدة الزينة: مغسلة مركبة صلبة ووحدة تخزين مع أجزاء من الستانلس ستيل  
التجهيزات: صنابير وأجزاء معدنية مطلية بالكروم  
المرآة: مثبتة فوق منضدة الزينة  
الأبواب: خشب مضغوط مع أجزاء من الستانلس ستيل

### المطبخ:

الأرضية: بلاط من البورسلين  
الجدران: بلاط من البورسلين مضاد للرطوبة + دهان مضاد للرطوبة  
حافة الجدران: منسجمة مع الأرضية  
السقف: سقف من الجبس مع دهان مضاد للرطوبة + بلاط من الجبس للسقف  
سطح الخزائن: سطح خزائن من البرخام  
المغسل: مزدوج من الستانلس ستيل مع سطح لتصريف الماء  
التجهيزات: مطلية بالكروم  
الأدوات: شفاط مطبخ مدمج، ثلاجة، فرن، وغسالة صحتون  
أماكن التخزين: خزائن من الخشب المضغوط مضادة للرطوبة مع أجزاء من الستانلس ستيل



## MARASI RIVERSIDE INTERNAL FINISHES

### MASTER BEDROOM:

Flooring: Porcelain tiles

Wall: Emulsion paint

Skirting: Matching floor finish

Ceiling: Paint

Wardrobes: High grade laminate finish wardrobes with stainless steel hardware

Doors: High grade laminate door with stainless steel hardware

### MASTER BATHROOM:

Flooring: Porcelain tiles

Wall: Ceramic tiles

Skirting: Matching floor finish

Ceiling: Painted moisture resistant gypsum board ceiling + gypsum ceiling tiles

Sanitary Ware: White ceramic sanitary ware

Accessories: Chrome plated finish

Vanity Counter: Stone counter top and vanity with stainless steel hardware

Fixtures: Chrome plated mixer taps and sanitary ware fittings

Mirror: Surface mounted mirror above vanity

Doors: High grade laminate door with stainless steel hardware

### BEDROOMS:

Flooring: Porcelain tiles

Wall: Emulsion paint

Skirting: Matching floor finish

Ceiling: Emulsion paint

Doors: High grade laminate door with stainless steel hardware

Wardrobes: High grade laminate finish with stainless steel hardware

### BATHROOMS:

Flooring: Porcelain tiles

Wall: Painted moisture resistant gypsum board ceiling + gypsum ceiling tiles

Ceiling: Painted moisture resistant gypsum board ceiling + gypsum ceiling tiles

Skirting: Matching floor finish

Sanitary Ware: White ceramic sanitary ware

Accessories: Chrome plated accessories

Vanity Counter: Stone counter and vanity with stainless steel hardware

Fixtures: Chrome plated mixer taps and sanitary ware fittings

Mirror: Surface mounted mirror above vanity

Doors: High grade laminate door with stainless steel hardware

## التشطيبات الداخلية لمشروع مراسي ريفرسايد

### غرفة النوم الرئيسية:

الأرضية: بلاط من البورسلين

الجدران: دهان ذو أساس مائي

حافة الجدران: منسجمة مع التشطيبات

السقف: طبقة دهان

الخزائن: خشب مضغوط مع أجزاء من الستانلس ستيل

الأبواب: إطار من الخشب المميّز مع تجهيزات من الستانلس ستيل

### الحمام الرئيسي:

الأرضية: بلاط من البورسلين

الجدران: بلاط من السيراميك

حافة الجدران: منسجمة مع الأرضية

السقف: سقف من الجبس مع دهان مضاد للرطوبة + بلاط من الجبس للسقف

الأدوات الصحية: سيراميك أبيض

الاكسسوارات: مطلية بالكروم

منضدة الزينة: مغسلة مركبة صلبة ووحدة تخزين مع أجزاء من الستانلس ستيل

التجهيزات: صنابير وأجزاء معدنية مطلية بالكروم

المرآة: مثبتة فوق منضدة الزينة

الأبواب: إطار من الخشب المميّز مع تجهيزات من الستانلس ستيل

### غرف النوم:

الأرضية: بلاط من البورسلين

الجدران: دهان ذو أساس مائي

حافة الجدران: منسجمة مع التشطيبات

السقف: دهان ذو أساس مائي

الأبواب: خشب مضغوط مع أجزاء من الستانلس ستيل

الخزائن: خشب مضغوط مع أجزاء من الستانلس ستيل



800 DPUAE | dp.ae

